

## UMOWA NR - projekt umowy

zawarta w dniu .....roku w Markach pomiędzy:

**Mareckie Inwestycje Miejskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Markach**, ul. Wspólna 40, 05-270 Marki, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000429387, NIP 1251616259, REGON 146071277, reprezentowaną przez Piotra Grubka – Prezesa Zarządu, uprawnionego do samodzielnej reprezentacji,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
posiadającym NIP: ....., REGON: ....., zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**” zwani łącznie „Stronami”

w związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.).

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **sukcesywny odbiór oraz zagospodarowanie odpadów o kodzie 20 02 01 (zielonych)** z obiektów administrowanych przez Mareckie Inwestycje Miejskie. Odbiór odpadów realizowany będzie dla następujących lokalizacji:
  - 1) Mareckie Centrum Edukacyjno Rekreacyjne, ul. Wspólna 40/42,
  - 2) Akademia Piłkarska MARKOVIA Marki, ul. Wspólna 12,
  - 3) Przedszkole Miejskie nr 2, ul. Duża 1a
2. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego dostarczenia i ustawienia pojemników/kontenerów KP-7 w miejscach wskazanych w Harmonogramie wywozu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania w czystości miejsc obsługi pojemników/kontenerów.
4. Wykonawca ma obowiązek wymiany zużytych lub uszkodzonych pojemników/kontenerów na sprawne technicznie po wcześniejszym zgłoszeniu telefonicznym Zamawiającego.
5. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów szczególnych, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2020 roku poz. 797 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 roku poz. 1439).

### § 2

#### Termin wykonania przedmiotu umowy

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. od dnia ..... roku do dnia

..... roku .

### **§ 3**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty w tej dziedzinie.
2. Każdorazowa wymiana pojemników potwierdzona musi być poprzez podpisanie potwierdzenia odbioru przez pracowników Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 5 dnia każdego miesiąca Raportu z wykonania usługi potwierdzającego faktyczną ilość odebranych pojemników.
4. Raport, o którym mowa w ust. 3 będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za dany miesiąc rozliczeniowy.
5. Wykonawca wyznaczy Koordynatora umowy, z którym Zamawiający będzie mógł się skontaktować w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 8.00 do 16.00. Koordynator będzie odpowiadał za nadzorowanie wykonywania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy. Dane Koordynatora zostały wskazane w § 12.
6. Odbiór odpadów, zielonych odbywać się będzie na podstawie zgłoszenia telefonicznego na numer Koordynatora ..... lub mailowego na adres .....
7. Odbiór zapełnionych kontenerów, po zgłoszeniu o którym mowa w ust. 6, odbywać się będzie maksymalnie w ciągu 24 godzin od dnia otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.
8. Każdorazowa wymiana kontenerów KP-7 potwierdzona musi być poprzez podpisanie potwierdzenia odbioru przez pracowników Zamawiającego.
9. Ilość odebranych kontenerów KP-7 z odebranymi odpadami do zagospodarowania musi być zgodna z ilością wskazanych zgłoszeń od Zamawiającego.

### **§ 4**

#### **Oświadczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia oraz potencjał techniczny i osobowy, w celu wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
  - 1) posiada wpis do Rejestru Działalności Regulowanej przez Burmistrza Miasta Marki, o którym mowa w ustawie z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach na kody odpadów wpisane w SIWZ,
  - 2) posiada wpis do rejestru prowadzonej przez Marszałka Województwa Mazowieckiego w myśl ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach w zakresie odpadów wystawioną w myśl poprzednich przepisów ustawy o odpadach przez właściwego Starostę.
2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć odpady tak, by w czasie transportu nie spowodować zanieczyszczenia terenu poprzez ich rozwiewanie lub wypadnięcie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, powstałe na terenie wykonywanych prac, w okresie od ich rozpoczęcia do dnia zakończenia.

**§ 5****Podwykonawstwo**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście, może jednak powierzyć wykonanie prac podwykonawcom, jeżeli wskazał w ofercie te prace jako część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami prac wskazanych w ofercie wymaga zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z określonym zakresem prac wykonywanych przez podwykonawcę.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia umowy lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Każda umowa lub zmiana umowy o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu prac przewidzianych do wykonania w sposób zgodny z SIWZ,
  - 2) terminu realizacji prac,
  - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie prac,
  - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przy czym termin zapłaty podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury VAT,
  - 5) rozwiązania umowy z podwykonawcą.
5. Za działania lub zaniechania swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne.
6. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu kopię umowy zawartej z podwykonawcą poświadczoną za zgodność z oryginałem.
7. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia zastrzeżeń do zawartej umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 6 w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania, jeżeli umowa nie zawiera elementów, o których mowa w 4.
8. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku zapłaty należnego podwykonawcy wynagrodzenia, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty podwykonawcy.
9. Wynagrodzenie, o której mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek i innych należności przysługujących podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od daty doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia

podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14. Konieczność wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia jej ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonane przedmioty umowy płatne będzie zgodnie z niżej wyszczególnionymi ryczałtowymi stawkami i nie przekroczy kwoty przewidzianej przez Zamawiającego na to zadanie tj. kwoty: ..... brutto (słownie: ..... (w tym należny podatek VAT w wysokości 8%).
  - 1) od pojemnika KP-7 (**20 02 01**) od jednego wywozu ..... netto (słownie: .....) plus należny podatek VAT w wysokości 8 %,
2. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy. Wynagrodzenie należne za 1 miesiąc świadczenia usługi stanowi iloczyn ilości faktycznie odebranych zapełnionych pojemników oraz stawki jednostkowej za odbiór pojemnika.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po zakończeniu danego miesiąca świadczenia usługi, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Raportu, o którym mowa w §3 niniejszej Umowy.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT za usługi wykonane w danym miesiącu w terminie do 7 dnia kolejnego miesiąca. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do..... dni od daty otrzymania wystawionej zgodnie z umową faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
5. Faktury będą wysyłane na adres mailowy: [efaktura@mareckieinwestycje.pl](mailto:efaktura@mareckieinwestycje.pl)
6. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w tym koszty transportu i zagospodarowania odpadów.
7. Ceny wymienione w ust. 1 nie ulegną zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
8. Strony za dzień zapłaty uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Odpowiedzialność cywilna**

1. Za wszelkie wypadki i szkody oraz ich następstwa wynikłe przy i w związku z wykonywaniem umowy odpowiada Wykonawca. Wykonawca naprawi, bądź poniesie koszty naprawy wszelkich szkód wynikłych w trakcie wykonywania umowy, a

- związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej prowadzonej działalnością objętą niniejszą umową, o łącznej sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 100 000 zł oraz sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 25 000 zł na jedno zdarzenie.
  3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do przedstawienia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii dokumentów ubezpieczenia na 14 dni przed końcem aktualnej umowy ubezpieczenia oraz na żądanie, dowodu opłacenia wymaganej składki ubezpieczeniowej lub jej raty.
  4. Brak zawarcia wspomnianego ubezpieczenia lub brak przedłożenia kopii polisy i dowodu opłacenia składki skutkować będzie naliczeniem przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 500 zł. za każdy rozpoczęty tydzień braku ww. dokumentów.
  5. W przypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela Wykonawcy, Wykonawca pokrywa szkodę w pełnej wysokości ze środków własnych.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) rozwiązanie umowy bądź odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% maksymalnej kwoty wskazanej w § 6 ust. 1,
  - 2) w wysokości 500 zł. (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdorazowe nieodebranie kontenera KP w terminie określonym w § 3 ust. 7,
  - 3) niewykonania obowiązku wskazane w § 4 ust. 2, w wysokości 500 zł. za każdy stwierdzony przypadek,
  - 4) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w § 10 ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł. za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
  - 5) nieterminowego odebrania odpadów w wysokości 100 zł. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 6) rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w wysokości 10% maksymalnej kwoty wskazanej w § 6 ust. 1,
  - 7) niewykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% maksymalnej kwoty wskazanej w § 6 ust. 1.
2. Kara umowna, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 5 jest naliczana niezależnie od liczby punktów z których Wykonawca miał w danym terminie odebrać odpady.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bezpośrednio z faktury VAT.
5. Kary umowne podlegają łączeniu, przy czym łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30% maksymalnej kwoty wskazanej w § 6 ust. 1.

## § 9

### Dane osobowe

W związku z realizacją umowy, Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe Wykonawcy wskazane w komparycji oraz treści umowy. Tym samym Zamawiający informuje iż:

- 1) Administratorem danych osobowych jest spółka Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o., ul. Wspólna 40, 05-270 Marki;
- 2) Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym w sprawach dotyczących danych osobowych można się kontaktować za pośrednictwem adresu mailowego: [biuro@mareckieinwestycje.pl](mailto:biuro@mareckieinwestycje.pl)
- 3) celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja niniejszej umowy, a dane osobowe przetwarzane są na podstawie przepisów prawa art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych),
- 4) dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich i nie będą udostępniane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów uprawnionym na podstawie przepisów prawa lub podmiotów przetwarzających dane w imieniu Administratora danych osobowych,
- 5) dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia realizacji niniejszej umowy oraz w okresie przechowywania dokumentacji związanej z jej realizacją ustalonym zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 6) Wykonawcy przysługuje prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania lub zmiany,
- 7) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, to jest Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa,
- 8) podanie danych jest konieczne dla zawarcia i realizacji niniejszej umowy,
- 9) dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.

## § 10

### Zatrudnienie osób

1. Wykonawca zobowiązany jest oddelegować do wykonywania niżej wymienionych czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy osób, które będą zatrudnione przez Wykonawcę za wynagrodzeniem na podstawie umowy):
  - praca operatorów sprzętów i pojazdów niezbędnych do wykonania umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, dotyczy także podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli wykonania obowiązku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1.
4. W ramach prowadzonej przez Zamawiającego kontroli, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego, przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o prace osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 – jeżeli Zamawiający o to wystąpi.
5. Wykonawca do każdej faktury musi złożyć oświadczenie o zatrudnianiu wszystkich osób wskazanych w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy:
  - 1) łączna kwota kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 2-5 osiągnie kwotę 20% maksymalnej kwoty wskazanej w § 6 ust. 1,
  - 2) Wykonawca nie przystąpi do wykonywania przedmiotu umowy pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego wyznaczającego mu termin do rozpoczęcia jej realizacji nie dłuższy niż 1 dzień od dnia otrzymania wezwania
2. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy:
  - 1) łączna kwota naliczonych kar umownych przekroczy kwotę 15% maksymalnej kwoty wskazanej w § 6 ust. 1,
  - 2) Wykonawca opóźni się w realizacji przedmiotu umowy o co najmniej 3 dni robocze,
  - 3) braku kontaktu z Wykonawcą lub koordynatorem, o którym mowa w § 12 trwający dłużej niż 3 dni robocze.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od całości lub części umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w sytuacjach opisanych w przepisach powszechnie obowiązujących oraz w przypadku gdy:
  - 1) prace objęte umową wykonuje bez zgody Zamawiającego osoba inna niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub umowie,
  - 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - 3) wykreślenia Wykonawcy z rejestru, o którym mowa w § 4 ust. 1.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 4 i musi zawierać uzasadnienie.

## **§ 12**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego: .....
  - 2) po stronie Wykonawcy: .....
2. Zmiany osób oraz danych wskazanych w ust. 1, nie będzie stanowić zmiany umowy i jest dopuszczalna pod warunkiem powiadomienia drugiej strony na piśmie pod rygorem nieważności, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Za dni robocze Strony uznają każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 16:00, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do cesji ani obciążenia prawami osób trzecich wierzytelności przysługujących mu z umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
3. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o odpadach, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wszelkie spory wynikłe z postanowień umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**