



KONKURS OFERT

NA NAJEM POWIERZCHNI

W CELU USTAWIENIA AUTOMATÓW VENDINGOWYCH

Zatwierdził:

Piotr Grubek
Prezes Zarządu

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, organizator informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o., ul. Kościuszki 46a, 05-270 Marki;
- kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych: biuro@mreckieinwestycje.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO - wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja konkursowa.
- Administrator nie przekazuje Pana/Pani danych do państw trzecich tj. poza terytorium EOG (obejmujący Unie Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię);
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia konkursu, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

Rozdział I. Informacje o organizatorze

1. Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000429387, NIP 125-161-62-59, REGON: 14607127
2. Siedziba: ul. T. Kościuszki 46A, 05-270 Marki
3. Strona internetowa: www.mareckieinwestycje.pl
4. Adres poczty elektronicznej: biuro@mareckieinwestycje.pl
5. Telefon: 22 676 79 69
6. Godziny pracy: poniedziałek - piątek 8:00 – 16:00

Rozdział II. Opis przedmiotu

1. Przedmiotem konkursu jest wybór najkorzystniejszej oferty na najem powierzchni mieszczącej się w budynku A Mareckiego Centrum Edukacyjno – Rekreacyjnego w Markach w celu ustawienia dwóch automatów vendingowych:
 - a. automatu sprzedającego zimne napoje;
 - b. automatu sprzedającego przekąski.
2. Najemca zobowiązuje się:
 - a. zainstalować automaty sprzedające, w miejscu wskazanym przez Wynajmującego na własny koszt przy zachowaniu przepisów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej i bhp oraz zapewnić serwis, obsługę oraz ciągłość dostaw asortymentu sprzedawanego przez automaty,
 - b. dbać o czystość automatów,
 - c. prowadzić działalność zgodnie z przepisami prawa, w sposób niezakłócający działalności Wynajmującego,
 - d. utrzymywać automaty sprzedające w należyтым stanie technicznym, a także dokonywać na własny koszt wszelkich napraw i remontów niezbędnych do zachowania automatów w stanie niepogorszonym,
 - e. niezwłocznie informować Wynajmującego o wszelkich zakłóceniach i awariach, których usunięcie lub naprawa należy do obowiązków Wynajmującego, pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności za szkodę,
 - f. zabezpieczać i chronić mienie będące jego własnością na swój koszt, w szczególności ubezpieczyć na swój koszt automaty sprzedające od kradzieży, pożaru i innych zdarzeń losowych,
 - g. pokryć wszelkie szkody mogące wyniknąć w związku z wadliwym funkcjonowaniem zainstalowanych automatów, zarówno powstałe po stronie Wynajmującego, jak i osób trzecich.
3. Najemca nie może rozporządzać przedmiotem najmu bez pisemnej zgody Wynajmującego, w szczególności nie może oddawać go w całości lub w części w podnajem lub do korzystania osobom trzecim na podstawie innych tytułów prawnych.
4. Najemca zobowiązuje się po zakończeniu najmu zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie niepogorszonym, uwzględniającym zużycie wynikające z normalnej eksploatacji. Zwrot przedmiotu najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

5. Najemca oświadcza, że zainstalowane automaty posiadają niezbędne atesty i pozwolenia.

Rozdział III. Termin wynajmu

Umowa zostanie zawarta na czas określony od **zawarcia umowy do 30.06.2020 r.**

Rozdział IV. Warunki wymagane dla oferentów

1. Oferent musi być podmiotem gospodarczym, tj. musi być wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego, do ewidencji działalności gospodarczej i działać na podstawie ustawy o działalności gospodarczej lub Kodeksu Spółek Handlowych.
2. Oferent musi prowadzić działalność gospodarczą zgodną z profilem działalności objętej postępowaniem konkursowym.
3. Oferent nie może powierzyć najmu powierzchni innemu podmiotowi bez zgody zarządcy budynku.

Rozdział IV. Sposób przygotowywania ofert

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, podpisana przez osobę/osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta. Poprawki lub zmiany w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.
2. Wypełniony formularz ofertowy (**załącznik nr 2**) musi zawierać:
 - 1) oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej zgodnej z profilem działalności objętej postępowaniem konkursowym,
 - 2) oferowaną za wynajem miesięczną kwotę brutto opisaną cyframi i słownie (kwota obejmuje opłatę za wynajem oraz media),
 - 3) oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami w ZUS,
 - 4) oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami w Urzędzie Skarbowym,
 - 5) zobowiązanie do zawarcia umowy najmu w przypadku wyboru oferty.
3. Oferent zobowiązany jest dostarczyć jako załącznik do oferty zaświadczenie o wpisie do rejestru działalności gospodarczej lub wpisie do KRS.
4. Ofertę wraz z załącznikami należy składać w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu, trwale zabezpieczonym, uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert. Na kopercie lub innym opakowaniu powinny być umieszczone:
 - a) nazwa i adres organizatora:
„Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. ul. T. Kościuszki 46A, 05-270 Marki”,
 - b) nazwa i adres oferenta,
 - c) hasło przetargu: **„konkurs ofert na najem powierzchni w celu ustawienia automatów vendingowych”**
 - d) napis o treści **„Nie otwierać przed godz. 14:20 dnia 17 października 2019r.”** jeżeli termin otwarcia ofert w toku procedury zostanie zmieniony, powinna być umieszczona zmieniona data.

5. Organizator nie bierze odpowiedzialności za nieprawidłowe skierowanie lub przedwczesne otwarcie oferty, jeżeli koperta lub inne opakowanie nie będą trwale zabezpieczone przed przypadkowym ich otwarciem lub właściwie oznakowane.
6. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty ponosi Oferent.
7. Oferty złożone po wyżej podanym terminie nie będą rozpatrywane.

Rozdział V. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Termin składania ofert upływa w dniu **17 października 2019 roku o godzinie 14:10.**
2. Oferty należy składać w siedzibie organizatora w Sekretariacie (II piętro).
3. Złożone oferty zostaną pisemnie zarejestrowane, z uwzględnieniem daty i godziny ich wpływu, a poszczególnym ofertom nadane zostaną kolejne numery, zgodne z kolejnością ich wpływu.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17 października 2019 roku o godzinie 14:20**, w siedzibie organizatora w Sali konferencyjnej (II piętro).

Rozdział VI. Kryterium oceny ofert

Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się propozycję wysokości miesięcznej opłaty netto, brutto za najem za okresy miesięczne.

Rozdział VII. Tryb ogłoszenia wyników w konkursie, tryb zawarcia umowy

1. Wyboru oferenta dokona komisja konkursowa powołana przez Prezesa Spółki Mareckie Inwestycje Miejskie.
2. Komisja dokona analizy złożonych ofert.
3. Wyniki konkursu zostaną ogłoszone niezwłocznie po jego zakończeniu na stronie internetowej organizatora wskazując firmę (nazwę i jej siedzibę), której ofertę wybrano.

Rozdział VIII. Inne postanowienia

1. Organizator konkursu zastrzega sobie prawo do nieważnienia konkursu w całości, bez podania przyczyn.
2. Oferent jest związany ofertą w ciągu 30 dni od dnia otwarcia ofert.
3. Nie przewiduje się zorganizowanego spotkania z Oferentami. Wizji lokalnej dokona Oferent indywidualnie, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z organizatorem konkursu.
4. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Oferentami – jest Pani Katarzyna Bielska, tel. 22 676 79 69, e-mail: k.bielska@mareckieinwestycje.pl

WZÓR OFERTY

Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.
Siedziba: ul. T. Kościuszki 46A
05-270 Marki

Stosownie do ogłoszenia o konkursie **na najem powierzchni w celu ustawienia automatów vendingowych w obiekcie Mareckiego Centrum Edukacyjno Rekreacyjnego w Markach przy ul. Wspólnej 40/42** i oferuję czynsz z tytułu: najmu w kwociezł miesięcznie netto

(słownie:
.....netto).

Kwota brutto z% VAT zł miesięcznie

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej zgodnej z profilem działalności objętej postępowaniem konkursowym,
2. oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami w ZUS,
3. oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami w Urzędzie Skarbowym,
4. zobowiązanie do zawarcia umowy najmu w przypadku wyboru oferty.

Oferta została złożona na stronach (kartkach)* podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr

.....
(Miejscowość, data)

.....
(podpis oferenta lub osoby upoważnionej)

POSTANOWIENIA KTÓRE ZOSTANA WPROWADZONE DO UMOWY

§ 1

1. Wynajmujący oddaje a Najemca przyjmuje w najem powierzchnię mieszczącą się w budynku A Mareckiego Centrum Edukacyjno – Rekreacyjnego w Markach przy ul. Wspólnej 40/42

§ 2

1. Powierzchnię będącą przedmiotem umowy Najemca będzie wykorzystywał na potrzeby **ustawienia automatów vendingowych.**
2. Zmiana przeznaczenia wynajmowanej powierzchni wymaga zgody Wynajmującego.
3. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddać wynajmowanej powierzchni osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania lub podnajmu.

§ 3

1. Od dnia Najemca będzie płacił Wynajmującemu miesięczny czynsz najmu w wysokości brutto.
2. Najemca zobowiązuje się do płacenia czynszu najmu, o którym mowa w ust. 1, na rachunek Wynajmującego płatnego z góry do 10-go każdego miesiąca.
3. W przypadku nie dotrzymania w/w terminu płatności Najemca zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
4. Wynajmujący zobowiązany jest wystawić fakturę VAT nie później niż w dniu, w którym upływa termin płatności lub z dniem otrzymania zapłaty w całości.
5. Najemca zobowiązany jest do:
 - a. zainstalować automaty sprzedające, w miejscu wskazanym przez Wynajmującego na własny koszt przy zachowaniu przepisów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej i bhp oraz zapewnić serwis, obsługę oraz ciągłość dostaw asortymentu sprzedawanego przez automaty,
 - b. dbać o czystość automatów,
 - c. prowadzić działalność zgodnie z przepisami prawa, w sposób niezakłócający działalności Wynajmującego,
 - d. utrzymywać automaty sprzedające w należytym stanie technicznym, a także dokonywać na własny koszt wszelkich napraw i remontów niezbędnych do zachowania automatów w stanie niepogorszonym,
 - e. niezwłocznie informować Wynajmującego o wszelkich zakłóceniach i awariach, których usunięcie lub naprawa należy do obowiązków Wynajmującego, pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności za szkodę,
 - f. zabezpieczać i chronić mienie będące jego własnością na swój koszt, w szczególności ubezpieczyć na swój koszt automaty sprzedające od kradzieży, pożaru i innych

- zdarzeń losowych,
- g. pokryć wszelkie szkody mogące wyniknąć w związku z wadliwym funkcjonowaniem zainstalowanych automatów, zarówno powstałe po stronie Wynajmującego, jak i osób trzecich.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia** **do dnia 30.06.2020r.**
Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Wynajmujący ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia w następujących przypadkach, jeżeli Najemca:
 - a) zalega z opłatami określonymi w § 3 ust. 1 za jeden pełen okres płatności.
 - b) użytkuje powierzchnię niezgodnie z zobowiązaniami określonymi w §2, §3 i §4.

§5

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

Brak pisemnego powiadomienia przez Najemcę o zmianie adresu do korespondencji, w razie zwrotu korespondencji bez doręczenia, wywołuje skutek doręczenia pod adresem określonym w umowie.

§ 6

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Postanowienia niniejszej umowy wchodzi w życie z mocą obowiązująca na r.

§8

Umowę sporządzono w 3- ech jednobrzmiących egzemplarzach.