

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWANR _____
W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
NAWYKONANIE
KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ REMONTU
BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ PRZY UL. DUŻEJ 3 W MARKACH

zawarta w Markach w dniu _____ pomiędzy (dalej „Umowa”):

I. Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o. o. z siedzibą w Markach, ul. Wspólna 40, 05-270 Marki, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000429387, NIP 1251616259, REGON 14607127700000, reprezentowaną przez _____ - _____, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

II. _____ (pełna nazwa Wykonawcy) z siedzibą w _____ (siedziba Wykonawcy), _____ (adres wykonawcy), wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: _____ przez _____ Regon: _____, NIP: _____ reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa lub innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy) przez:

1. _____ (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

2. _____ (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zważywszy, że:

- 1) Zamawiający zamierza zrealizować inwestycję budowlaną polegającą na wykonaniu remontu budynku Szkoły Podstawowej wraz z halą sportową przy ul. Dużej 3 w Markach (dalej „Inwestycja”),
- 2) Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie dialogu konkurencyjnego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w przedmiocie wykonania kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej remontu budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Dużej 3 w Markach, dokonał wyboru oferty Wykonawcy,

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

1. PRZEDMIOT UMOWY

- 1.1. Zamawiający zleca za wskazanym w niniejszej Umowie wynagrodzeniem, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, opisane w niniejszej Umowie prace przedprojektowe (ETAP I), opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w celu wykonania remontu budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Dużej 3 w Markach (ETAP II) oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Inwestycji (ETAP III). Całość dokumentacji, projektów, rysunków, opisów, modeli, obliczeń i innych materiałów przygotowanych przez Wykonawcę w ramach wykonania niniejszej Umowy zwana jest dalej jako „**Opracowanie**”.
- 1.2. W zakres Opracowania wchodzi przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezbędnej do należytej realizacji Inwestycji, w tym w szczególności:
 - 1.2.1. wykonanie prac przygotowawczych (dalej „**ETAP I**”) obejmujących w szczególności:
 - a) wykonanie szczegółowej inwentaryzacji budynku pod względem ogólnobudowlanym oraz instalacyjnym.
 - b) wykonanie wszystkich niezbędnych badań (w tym badań geotechnicznych), ekspertyz opinii itp., niezbędnych do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
 - 1.2.2. wykonanie prac projektowych (dalej „**ETAP II**”) obejmujące w szczególności:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowej remontu obiektu, uwzględniającej następujące obszary:
 - inwentaryzacja obiektu pod względem ogólnobudowlanym oraz instalacyjnym;
 - roboty instalacyjne w tym system zarządzania budynkiem BMS;
 - roboty wykończeniowe wewnętrzne;
 - roboty na zewnątrz obiektu.
 - b) bieżącą współpracę z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami,
 - c) wykonanie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 2013 poz. 1129 z późn. zm.),
 - d) wykonanie modelu BIM (Building Information Modeling) w jednym z najwyższych stopni szczegółowości (Level 3 - Level 4),
 - e) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego i przedmiarów robót dla wszystkich branż na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego,

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

- f) sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż objętych zakresem Opracowania,
- g) pozyskanie mapy do celów projektowych (o ile będzie wymagane),
- h) uzyskanie niezbędnych uzgodnień m.in. w zakresie ppoż., wymagań sanitarnych oraz bhp od rzeczoznawców;
- i) uzyskanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (o ile będzie wymagane),
- j) zaopatrzenie dokumentacji projektowej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja obiektu budowlanego jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami i że została wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć);
- k) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (o ile będzie wymagana) lub zgłoszenia (o ile będzie wymagane) wraz z pokryciem wszystkich opłat z tym związanych,
- l) wykonanie (w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej Umowie) aktualizacji kosztorysów inwestorskich w sytuacji przesunięcia terminu realizacji Inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.

- 1.3. **W związku z faktem, iż budynek szkoły (część dydaktyczna) połączony jest z halą sportową, w zakresie projektu remontu należy uwzględnić zarówno samodzielność budynku dydaktycznego jak również możliwość połączenia z halą sportową. W takim przypadku należy w projekcie zawrzeć wszelkie rozwiązania umożliwiające połączenie obu budynków.**
- 1.4. Zabrania się używania w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu i wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązanie równoważne, przygotowując dokumentację projektową musi wykazać, w jaki sposób należy określić równoważność.
- 1.5. Opracowanie będące przedmiotem niniejszej Umowy powinno być spójna projekty poszczególnych branż skoordynowane ze sobą w sposób niebudzący wątpliwości oraz zawierać optymalne rozwiązania materiałowe, konstrukcyjne oraz kosztowe.
- 1.6. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania własnym staraniem i na własny koszt wszystkich niezbędnych do realizacji Inwestycji decyzji administracyjnych, opinii, ekspertyz, badań (w tym badań geotechnicznych), uzgodnień lub sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa lub wiedzy technicznej.
- 1.7. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy zapoznał się z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej „SIWZ”) oraz załączonej do niej dokumentacji także dokonał oględzin terenu, na którym ma być realizowana Inwestycja i na tej podstawie dokonał wyceny swojego wynagrodzenia oraz potwierdza, że według jego najlepszej wiedzy w dniu zawarcia niniejszej Umowy:

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

- a) zakres prac określony w Umowie i jej załącznikach obejmuje wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
- b) informacje przekazane przez Zamawiającego są wystarczające do przystąpienia do prac nad Opracowaniem,
- c) przygotowana przez niego oferta cenowa, na podstawie której doszło do zawarcia niniejszej Umowy, została sporządzona po dokładnej analizie rzeczowego zakresu prac i uwzględnia wszystkie prace niezbędne do przygotowania, wykonania i odbioru Opracowania oraz zrealizowania nadzoru autorskiego, w tym również ewentualne prace wprost nie wymienione w treści Umowy a konieczne do należytego i kompleksowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, które Wykonawca działając z należyłą starannością powinien był przewidzieć.

2. TERMIN I SPOSÓB REALIZACJI UMOWY

- 2.1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu Opracowania w następujących terminach:
 - a) **Etap I** (prace przygotowawcze) - **14 dni** od zawarcia Umowy,
 - b) **Etap II** (prace projektowe) – **4 miesiące** od zawarcia Umowy,
- 2.2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 2.2.1. wykonania Opracowania z należyłą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, aprobatami, specyfikacjami technicznymi;
 - 2.2.2. bieżącej współpracy z Zamawiającym i uzgadniania z nim projektowanych rozwiązań stosowanych w treści opracowania,
 - 2.2.3. wykonania Opracowania wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz wymagane prawem uprawnienia;
 - 2.2.4. poniesienia kosztów wszelkich prac związanych z przygotowaniem Opracowania, w tym w szczególności: opłat administracyjnych, materiałów do projektowania, pomiarów, wypisów oraz ustaleń i uzgodnień koniecznych do prawidłowego wykonania Opracowania;
 - 2.2.5. wyjaśniania wątpliwości dotyczących Opracowania i zawartych w nich rozwiązań,
 - 2.2.6. sprawowania nadzoru autorskiego na zasadach opisanych w niniejszej Umowie,
 - 2.2.7. utrzymania przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej i cywilnej dla dowolnego roszczenia wynikającego z Umowy na kwotę nie niższą niż _____ zł za jedno i wszystkie zdarzenia (w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem jej opłacenia i będzie przekazywał Zamawiającemu dowody opłacenia kolejnych składek ubezpieczeniowych),

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

- 2.2.8. zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy oraz każdorazowego uzgadniania z Zamawiającym treści i zakresu ujawnianych informacji związanych z przedmiotem Umowy w przypadku zamiaru ich wykorzystania do celów reklamowych i statystycznych.

3. ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

- 3.1. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 3.1.1. odbioru Opracowania i zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy,
- 3.1.2. ścisłej współpracy z Wykonawcą na każdym etapie realizacji niniejszej Umowy, w tym do dostarczenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, dokumentów oraz danych, jeżeli taka potrzeba wyłoni się w trakcie prowadzenia prac projektowych.

4. ODBIÓR OPRACOWANIA

- 4.1. Przekazanie Zamawiającemu Opracowania nastąpi w formie wydruku (wersja papierowa) oraz w wersji elektronicznej na nośniku zawierającym komplet dokumentów w postaci plików PDF. Przekazywane dokumenty powinny być odpowiednio posegregowane i uporządkowane.
- 4.2. Opracowanie zostanie przekazane w następującej ilości egzemplarzy:
- 4.2.1. Projekt budowlany powinien zawierać:
- a) Projekt Zagospodarowania Terenu (**5 egz.**);
 - b) Projekt Architektoniczno-Budowlany – ARCHITEKTURA (**5 egz.**);
 - c) Projekt Architektoniczno-Budowlany – KONSTRUKCJA (**5 egz.**);
 - d) Projekt Architektoniczno-Budowlany – INSTALACJE SANITARNE, w tym: C.O., wody, kanalizacji bytowej oraz technologicznej, gazu, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, ciepła technologicznego (**5 egz.**);
 - e) Projekt Architektoniczno-Budowlany – INSTALACJE ELEKTRYCZNE, w tym: siłowa, oświetlenia podstawowego, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, pożarowa, oświetlenia zewnętrznego i iluminacji budynku (**5 egz.**);
 - f) Projekt technologii (**5 egz.**);
- 4.2.2. Projekt wykonawczy powinien zawierać:
- a) Projekt Zagospodarowania Terenu (**4 egz.**);
 - b) Projekt Architektoniczno-Budowlany – ARCHITEKTURA (**34 egz.**);
 - c) Projekt Architektoniczno-Budowlany – KONSTRUKCJA (**4 egz.**);
 - d) Projekt Architektoniczno-Budowlany – INSTALACJE SANITARNE, w tym: C.O., wody, kanalizacji bytowej oraz technologicznej, gazu, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, ciepła technologicznego, technologii kotłowni (**4 egz.**);

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

- e) Projekt Architektoniczno-Budowlany – INSTALACJE ELEKTRYCZNE, w tym: siłowa, oświetlenia podstawowego, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, pożarowa, oświetlenia zewnętrznego i iluminacji budynku (**4 egz.**);
 - f) Projekt Architektoniczno-Budowlany – INSTALACJE NISKOPRĄDOWE, w tym: teletechniczna LAN, WiFi i telefoniczna, alarmowa, monitoringu, videodomofonowa, kontroli dostępu (**4 egz.**);
 - g) Projekt Architektury wnętrz, w tym: rzuty z aranżacją, rozwinięcia ścian zasadniczych pomieszczeń, widoki, zestawienia elementów wykończenia pomieszczeń, specyfikacje wyposażenia (**4 egz.**);
 - h) Projekt technologii (**34 egz.**);
- 4.2.3. Opracowania dodatkowe - kosztorysy obejmujące zakresem całkowite koszty realizacji prac budowlanych związanych z realizacją obiektu (3 egz.) oraz specyfikacje techniczne odbioru robót budowlanych dla każdej branży (3 egz.).
- 4.2.4. Wszelkie inne, niewymienione powyżej opracowania lub projekty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamawiania (**3 egz.**).
- 4.3. Przekazanie Opracowania nastąpi za pisemnym pod rygorem nieważności pokwitowaniem Zamawiającego.
- 4.4. Miejscem przekazania Opracowania będzie siedziba Zamawiającego.
- 4.5. Zamawiający dokona odbioru Opracowania w terminie _____ dni od daty przekazania mu Opracowania przez Wykonawcę.
- 4.6. Dokumentem potwierdzającym odbiór/przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego Opracowania będzie sporządzony w formie pisemnej pod rygorem nieważności protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obydwie Strony.
- 4.7. Jeżeli w toku czynności związanych z odbiorem zostanie stwierdzone, że Opracowanie posiada wady, wówczas Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia. Po usunięciu wad odbiór Opracowania zostanie powtórzony.
- 4.8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad Opracowania w powyższym terminie, wówczas Zamawiający może wedle własnego wyboru (i) żądać powtórnego usunięcia wad i powtórzenia czynności odbiorowych albo (ii) odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od wystąpienia powyższych okoliczności. W celu uniknięcia ewentualnych wątpliwości Strony potwierdzają, że usunięcie przez Wykonawcę wad stwierdzonych w toku czynności odbiorowych nie wyłącza możliwości naliczenia przez Zamawiającego kary umownej za przekroczenie terminu realizacji niniejszej Umowy.
- 4.9. Dokonanie odbioru Opracowania nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy roszczeń w związku z późniejszym wykryciem wad Opracowania.
- 4.10. Powyższe zasady stosuje się do odbioru każdej części Opracowania przekazywanej Zamawiającemu przez Wykonawcę.

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

5. PRAWA AUTORSKIE

- 5.1. Wraz z odbiorem Opracowania (lub jego części) przez Zamawiającego Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi na wszystkich polach eksploatacji określonych ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
- 5.2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Opracowania w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 5.2.1. wykorzystanie Opracowania na potrzeby realizacji Inwestycji;
 - 5.2.2. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Opracowania - utrwalanie, wytwarzanie oraz trwałe lub czasowe zwielokrotnianie, w całości lub w części, jakimikolwiek środkami, w jakiegokolwiek formie i na jakimkolwiek nośniku (w tym: wprowadzanie do pamięci komputera (w tym flash, HDD, SSD, RAM, pamięć wirtualna), do systemów teleinformatycznych (w tym systemów cloud computing), zwielokrotnianie techniką drukarską, reprograficzną, magnetyczną, analogową lub cyfrową na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, magnetoptyczne, dyskietki, płyty CD, DVD, Blu-ray), w tym także poprzez zestawianie Opracowania z innymi utworami i innymi treściami, również w zakresie, w którym utrwalanie i zwielokrotnianie jest niezbędne dla wprowadzania, wyświetlania, odtwarzania, stosowania, zwielokrotniania, przekazywania i przechowywania Opracowania;
 - 5.2.3. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono Opracowanie - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy Opracowania;
 - 5.2.4. rozpowszechnianie Opracowania lub jego części poprzez publiczne wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie (przewodowe i bezprzewodowe) i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym. W szczególności obejmuje to:(i) rozpowszechnianie Opracowania poprzez jego udostępnienie: (a) w sieci Internet, na wszelkich portalach internetowych; (b) w sieciach intranet; (c) w systemach cloud computing; (d) w sieciach wszelkiego rodzaju telefonii i videofonii, w tym stacjonarnej i komórkowej; (ii) wyświetlanie na wszelkiego rodzaju urządzeniach elektronicznych (w tym komputerach, smartfonach, tabletach, monitorach, ekranach LCD, ekranach LED-owych, wyświetlaczach, jak również za pomocą rzutników lub projektorów);
 - 5.2.5. korzystanie z Opracowania w charakterze elementów stron lub witryn udostępnianych we wszelkich sieciach teleinformatycznych, w tym w sieci Internet, sieciach intranet lub systemach cloud computing, w szczególności w charakterze elementów udostępnianych na wszelkich portalach internetowych, jak również poprzez aplikacje wykorzystywane przez takie portale;
 - 5.2.6. utrwalanie, zwielokrotnianie i rozpowszechnianie Opracowania poprzez umieszczanie Opracowania na dokumentach i wszelkich innych materiałach słownych, słowno-graficznych, graficznych, wizualnych, dźwiękowych lub audiowizualnych, związanych z działalnością Zamawiającego, jak również wprowadzanie takich materiałów do obrotu;
 - 5.2.7. opracowywanie na podstawie Opracowania lub z jego użyciem jakichkolwiek dokumentów, a także korzystanie, rozpowszechnianie i rozporządzanie takimi dokumentami;

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

- 5.2.8. zestawianie Opracowania z innymi utworami i treściami i wykorzystywanie oraz rozporządzanie takimi opracowaniami na polach eksploatacji, o których mowa powyżej.
- 5.3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykorzystywania Opracowania bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych.
- 5.4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania osobom trzecim na wykonywanie, korzystanie i rozporządzanie wszelkimi modyfikacjami i przeróbkami Opracowania (wykonywanie praw zależnych).
- 5.5. Wykonawca zezwala Zamawiającemu oraz podmiotom przez niego upoważnionym do dokonywania wszelkich modyfikacji Opracowania - łącznie ze zmianą jego integralności - zobowiązując się tym samym do niekorzystania w powyższym zakresie z autorskich praw osobistych.

6. NADZÓR AUTORSKI

- 6.1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane na każde wezwanie (telefoniczne, mailowe lub pisemne) Zamawiającego, nie później niż w terminie trzech dni od dnia wezwania (dalej „ETAP III”).
- 6.2. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 6.2.1. udzielanie odpowiedzi na pytania zadawane w postępowaniach przetargowych dotyczących robót budowlanych realizowanych na podstawie Opracowania, niezwłocznie jednakże nie później niż w ciągu 2 dni od otrzymania zapytania;
 - 6.2.2. bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami,
 - 6.2.3. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących Opracowania i zawartych w nich rozwiązań, niezwłocznie jednakże nie później niż w ciągu 2 dni od otrzymania zapytania;
 - 6.2.4. udział całego zespołu projektowego w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji Inwestycji (cykliczne narady organizowane na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego) odbywać się będą raz w tygodniu,
 - 6.2.5. obecność na innych niż narady koordynacyjne spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, nie później niż w terminie dwóch dni od dnia wezwania;
 - 6.2.6. akceptacja zmian wprowadzanych do Opracowania w trakcie realizacji Inwestycji,
 - 6.2.7. aktualizacja modelu BIM wraz z stworzeniem modelu powykonawczego,
 - 6.2.8. wykonanie dokumentacji powykonawczej po zakończeniu robót budowlanych.

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

7. WYNAGRODZENIE

- 7.1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości _____ zł netto (słownie: _____). Wynagrodzenie zostanie powiększone o należny podatek VAT (dalej „Wynagrodzenie”).
- 7.2. Wskazane powyżej Wynagrodzenie wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej Umowy i obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji Inwestycji oraz przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do Opracowania na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w treści niniejszej Umowy.
- 7.3. Wynagrodzenie będzie płatne w następujących transzach:
- 7.3.1. po odbiorze ETAPU I (prace przygotowawcze) - _____ zł netto,
- 7.3.2. po odbiorze ETAPU II(prace projektowe) - _____ zł netto,
- 7.3.3. za realizację ETAPU III(nadzór autorski) - _____ zł netto miesięcznie aż do osiągnięcia łącznej kwoty _____ zł netto (w przypadku wcześniejszego zakończenia realizacji Inwestycji Wykonawca uzyskuje prawo do całości Wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie ETAPU III wraz z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru ostatecznego Inwestycji).
- 7.4. Podstawą do wypłaty części Wynagrodzenia za wykonanie ETAPU I oraz ETAPU II będzie wyłącznie protokół zdawczo-odbiorczy, stwierdzający przyjęcie odpowiedniej części Opracowania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
- 7.5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

8. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 8.1. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy w całości lub od niewykonanej części Umowy, jeżeli druga Strona nie realizuje obowiązków wynikających z Umowy.
- 8.2. Prawo do odstąpienia od Umowy przysługuje Stronie po uprzednim wezwaniu drugiej Strony do usunięcia nieprawidłowości, w okresie 30 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu terminu.
- 8.3. W przypadku odstąpienia od niewykonanej części Umowy Strony zobowiązane są do dokonania wzajemnych rozliczeń, tj.:
- 8.3.1. Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu części Opracowania zrealizowanej do momentu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, jeżeli takie żądanie zgłosi Zamawiający.
- 8.3.2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty za część Opracowania zrealizowaną do momentu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w wysokości proporcjonalnej do stanu jego zawansowania, o ile Zamawiający zażąda wydania Opracowania i dokona jego od odbioru.

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

9. KARY UMOWNE

- 9.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
- 9.1.1. 10 % kwoty Wynagrodzenia brutto – za odstąpienie lub wypowiedzenie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 9.1.2. 0,33 % kwoty Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki (jednakże łącznie nie więcej niż 10 % Wynagrodzenia brutto) - za zwłokę w należyтым wykonaniu Umowy w zakresie ETAPU I lub ETAPU II [pkt 2.1 a) i b) Umowy];
- 9.1.3. 0,66 % kwoty Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki (jednakże łącznie nie więcej niż 10 % Wynagrodzenia brutto) - za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytania zadawane w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub zwłokę w udzielaniu wyjaśnień dotyczących Opracowania w toku realizacji Inwestycji (pkt 6.2.1 oraz pkt 6.2.3 Umowy);
- 9.1.4. 1.000 zł (tysiąc złotych) - za każdy przypadek nieusprawiedliwionego niestawiennictwa na naradzie koordynacyjnej lub innym spotkaniu, na które Zamawiający wezwał Wykonawcę (pkt 6.2.4 oraz pkt 6.2.5 Umowy).
- 9.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
- 9.3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych zastrzeżonych niniejszą Umową.
- 9.4. Zamawiający może dokonać miarkowania kary umownej w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 484 § 2 Kodeksu cywilnego.

10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 10.1. Wszelkie wynikające z niniejszej Umowy prawa lub obowiązki Wykonawcy mogą zostać przeniesione na osobę trzecią wyłącznie po uprzednim uzyskaniu pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
- 10.2. Przedstawicielem Wykonawcy w pracach związanych z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy jest:
_____ - tel.: _____, e-mail:
_____.
- 10.3. Przedstawicielem Zamawiającego w pracach związanych z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy jest:
_____ - tel.: _____, e-mail:
_____.
- 10.4. Zmiana osób wymienionych powyżej nie stanowi zmiany Umowy.
- 10.5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstałe w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Załącznik na 7 do Ogłoszenia

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

- 10.6. Zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 10.7. Integralną częścią Umowy są jej załączniki:
Załącznik nr 1 - SIWZ wraz z załącznikami
Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy
- 10.8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Podpisy Stron:

Za Zamawiającego

Za Wykonawcę

(imię i nazwisko - stanowisko)

(imię i nazwisko - stanowisko)