

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:437407-2017:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Marki: Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów
budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
2017/S 211-437407**

Wstępne ogłoszenie informacyjne

Niniejsze ogłoszenie ma na celu skrócenie terminu składania ofert

Roboty budowlane

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.
Regon: 146071277
ul. Kościuszki 46A
Marki
05-270
Polska
Osoba do kontaktów: Agnieszka Moczulska
Tel.: +48 226767969
E-mail: biuro@zamowieniapubliczne.waw.pl
Kod NUTS: PL92

Adresy internetowe:

Główny adres: www.mareckieinwestycje.pl

I.2) Wspólne zamówienie

I.3) Komunikacja

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej
Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: spółka prawa handlowego

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Budowa Gimnazju i Szkoły Ponadgimnazjalnej w Markach przy ul. Wspólnej.
Numer referencyjny: 5/2017

II.1.2) Główny kod CPV

45200000

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1.budowa kompleksu edukacyjno-sportowego na ul. Wspólnej w Markach wraz z terenowymi obiektami sportowymi (ETAP I). Budynek kubaturowe zaprojektowano w systemie budownictwa pasywnego o konstrukcji żelbetowej, częściowo prefabrykowanej,
- 2.wykonanie modelu BIM dla obiektów kubaturowych,
- 3.uzyskanie Certyfikatu BREEAM dla budynku edukacyjnego A.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000
45300000
45400000
65000000
45212200
45212212
45212222

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL912

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Marki.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Realizacja inwestycji obejmuje w szczególności:

- 1)Budynek A edukacyjny – 3 kondygnacyjny: budynek mieszczący pomieszczenia dydaktyczne, zespół żywienia i zespół biblioteczny, świetlice, szatnie oraz wszystkie pomieszczenia zapewniające komfort pracy placówki edukacyjnej. Połączony łącznikiem z budynkiem B. Budynek A
Charakterystycznym elementem budynku jest dach składający się z dwóch obszarów tj. dach zwykły w obszarze posadowienia central wentylacyjnych i dach zielony typu bagiennego. Budynek wyposażony jest w szczególności w instalacje wentylacji, wod.-kan., elektryczne, teletechniczne, system BMS, centrale wentylacyjne z wymiennikami ciepła, pompy ciepła.
- 2)Budynek B rekreacyjno – sportowy: pełniący funkcję zaplecza sportowo-widowiskowego dla budynku edukacyjnego. Zaprojektowany w systemie budynku pasywnego o konstrukcji żelbetowej częściowo posadowiony na palach żwirowych. Budynek mieści kompleks basenowy, halę sportową z widownią, salę sportów walki, salę fitness i siłownię wraz z zapleczem, dwukondygnacyjną salę widowiskową wraz ze sceną. Wyposażony w szczególności we wszelkie instalacje, system BMS, centrale wentylacyjne i węzeł energetyczny (kogeneracja, kocioł gazowy), jak również panele fotowoltaiczne. Dach w poszczególnych obszarach zielony ekstensywny, zielony bagienny i zwykły.
- 3)Terenowe obiekty sportowe:
 - pełnowymiarowe boisko piłkarskie ze sztuczną nawierzchnią, nawodnieniem, oświetleniem i elementami lekkoatletycznymi,
 - boisko wielofunkcyjne.

4)Budynek F: trybuna zewnętrzna,hydrofornia, zbiornik retencyjny, zbiornik p.poż.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku F zawiera Decyzja – pozwolenie na budowę stanowiąca załącznik nr 1.

5)Miasteczko ruchu drogowego.

6)Zagospodarowanie terenu, w tym: place i chodniki; wewnętrzny układ drogowy i parkingowy;mała architektura;zieleń;infrastruktura naziemna i podziemna;oświetlenie terenu i obiektów sportowych;ogrodzenie.

Uwagi:

Wszystkie obiekty i elementy wytwarzające energię elektryczną należy podłączyć do wybudowanej stacji transformatorowej i układu pomiarowego stanowiącego jej wyposażenie.

Należy wybudować, wyposażyć i uruchomić elementy budynku B (w szczególności centralę energetyczną) niezbędne do uruchomienia i użytkowania budynku A, o ile termin realizacji budynku B będzie inny niż budynku A.

Pozwolenie na użytkowanie należy uzyskać dla każdego z budynków odrębnie, o ile termin realizacji budynków nie będzie jednakowy.

Uzyskanie Certyfikatu BREEAM dla budynku A przez Generalnego Wykonawcę, zgodnie z harmonogramem działań w tym zakresie, nastąpi w okresie gwarancji, niezwłocznie po zakończeniu procedury certyfikacyjnej.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 15/10/2019

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

II.2.11) **Informacje o opcjach**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.3) **Szacowana data publikacji ogłoszenia o zamówieniu:**

07/12/2017

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie definiuje szczegółowego warunku w tym zakresie.

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Wykonawca spełni warunek jeżeli:

a. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 30 000 000 PLN;

W przypadku składania oferty wspólnej wystarczającym będzie, jeżeli ww. warunek będzie spełniał w całości jeden z Wykonawców składających ofertę wspólną. Jeżeli Wykonawcy składający ofertę wspólną zamierzają łącznie wykazać spełnienie ww. warunku, co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o

udzielenie zamówienia i wykazujących łączne spełnianie warunku musi wykazać, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości min. 15 000 000 PLN;

b.w okresie ostatnich 3 lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy za ten okres wykaże średni roczny obrót w wysokości co najmniej 60 000 000 PLN;

W przypadku składania oferty wspólnej wystarczającym będzie, jeżeli ww. warunek będzie spełniał w całości jeden z Wykonawców składających ofertę wspólną. Jeżeli Wykonawcy składający ofertę wspólną zamierzają łącznie wykazać spełnienie ww. warunku, co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia i wykazujących łączne spełnianie warunku musi wykazać, że posiada roczny obrót w obszarze objętym zamówieniem w okresie ostatnich 3 lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w wysokości min. 30 000 000 PLN średniorocznie;

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

1. Wykonawca spełni warunki jeżeli w okresie ostatnich 5 latach przed terminem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w sposób należyty i prawidłowo, zgodnie z przepisami prawa budowlanego zrealizował jako generalny wykonawca minimum:

a.dwa budynki energooszczędne użyteczności publicznej o wartości minimalnej kontraktu 40 000 000 PLN brutto każdy budynek, dla których uzyskano certyfikację LEED lub BREEAM lub równorzędne;

b.jeden basen pływakki; o konstrukcji niecki żelbetowej; kryty o wymiarach minimalnych niecki basenowej 20,0 x 10,0 m;

c.jedną halę sportową wraz z kompleksowym wyposażeniem;

d.jedno boisko do piłki nożnej ze sztuczną nawierzchnią wraz z infrastrukturą techniczną (m. in. system nawadniania, oświetlenie), o wymiarach minimalnych 45,0 m x 90,0 m;

e.jeden budynek użyteczności publicznej z dachem zielonym (dach odwrócony);

f.jeden budynek użyteczności publicznej wyposażony w System Zarządzania Budynkiem (BMS), instalacjami wewnętrznymi budynku w zakresie instalacji sterowania energią elektryczną, klimatyzacją, wentylacją, ogrzewaniem.

2.Wykonawca dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającymi następujące kwalifikacje i doświadczenie, co najmniej po 1 osobie:

a.Kierownik Budowy – osoba posiadająca wykształcenie wyższe kierunkowe, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji Kierownika Budowy w tym doświadczenie w realizacji na stanowisku Kierownika Budowy co najmniej dwóch budynków o wartości minimalnej kontraktu 40.000.000,00 PLN brutto każdy budynek, dla których uzyskano certyfikację LEED lub BREEAM lub równorzędne.

b.Kierownik Robót Sanitarnych – osoba posiadająca wykształcenie wyższe kierunkowe, uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji Kierownika Robót lub Budowy, oraz doświadczenie zawodowe w realizacji na stanowisku Kierownika Robót lub Budowy co najmniej dwóch budynków o wartości minimalnej kontraktu 40 000 000 PLN brutto każdy, dla których uzyskano certyfikację LEED lub BREEAM lub równorzędne.;

c.Kierownik Robót Elektrycznych – osoba posiadająca wykształcenie wyższe kierunkowe, uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji Kierownika Robót lub Budowy oraz doświadczenie zawodowe w realizacji na stanowisku

Kierownika Robót lub Budowy co najmniej dwóch budynków o wartości minimalnej kontraktu 40 000 000 PLN brutto każdy, dla których uzyskano certyfikację LEED lub BREEAM lub równorzędne.

d.Kierownik Robót Teletechnicznych – osoba posiadająca wykształcenie wyższe kierunkowe, uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń, co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji Kierownika Robót lub Budowy, oraz doświadczenie zawodowe w wykonaniu co najmniej dwóch budynków o wartości minimalnej kontraktu 40 000 000 PLN brutto każdy;

e.Kierownik Robót Drogowych – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności inżynierskiej drogowej oraz co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji Kierownika Robót lub Budowy;

f.Koordinator Architektury Krajobrazu

g. Zespół BIM co najmniej po jednej osobie z każdej z branż: architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej.

III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.5) **Planowana data rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia:**

07/12/2017

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

ul. Postępu 17a

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587801

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza
ul. Postępu 17a
Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587801
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

31/10/2017